
Aika 02.02.2026, klo 18:30

Paikka Yhtenäiskoulun auditorio, Koulutie 2

Käsiteltävät asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Metsämantereen asemakaavamuutos, hyväksyminen**
- § 4 Nuorisovaltuuston toimintasäännön päivittäminen**
- § 5 Nuorisovaltuuston edustaja valtuustossa**
- § 6 Tiedoksi merkittävät asiat**

Osallistujat

Kristiina Pispala, puheenjohtaja
Ari Perämaa, 1. varapuheenjohtaja
Susanna Suoniemi, 2. varapuheenjohtaja
Merja Vihtiälä, sihteeri
Mikko Ala-Orvola
Ari Arvela
Anu Graichen
Erkko Honkoliini
Michaela Jokiniemi
Kristiina Kantola
Heikki Karjainen
Wilma Karlsson
Marko Lounasranta
Martti Lumia
Arto Mäkipää
Olli-Pekka Näsärö
Tomi Pakarainen
Harri Penttilä
Tapani Pietilä
Miia Rajala
Tanja Salo
Aino-Riikka Simula
Mikko Latvala, kunnanjohtaja

§ 1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valtuuston kokouksen laillisuus edellyttää, että valtuusto on kutsuttu koolle kuntalain ja valtuuston työjärjestyksen edellyttämällä tavalla.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä.

Tällä kertaa valtuuston kokouskutsu on julkipantu kunnan ilmoitustaululle 29.1.2026.

Esityslista ja kokouskutsu on lähetetty kutsuna valtuutetuille, kunnanjohtajalle ja hallinto- ja talousjohtajalle. Lisäksi lyhennetty kokouskutsu ilman asialuetteloa on valtuuston päätöksen mukaisesti julkaistu Lempäälän-Vesilahden Sanomien digiversiossa 29.1.2026. Esityslista on lähetetty tiedoksi kunnan johtoryhmälle, kaikkien valtuustoryhmien ensimmäiselle varavaltuutetulle, arkistoon ja tiedotusvälineille.

Paikalla olevien valtuutettujen lukumäärä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Kaavatoimikunta, § 57, 10.12.2024
Kunnanhallitus, § 253, 16.12.2024
Kaavatoimikunta, § 11, 18.03.2025
Kunnanhallitus, § 63, 24.03.2025
Kaavatoimikunta, § 19, 10.06.2025
Kunnanhallitus, § 154, 16.06.2025
Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 6, 30.09.2025
Kunnanhallitus, § 226, 06.10.2025
Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 3, 19.01.2026
Kunnanhallitus, § 5, 26.01.2026
Kunnanvaltuusto, § 3, 02.02.2026

§ 3

Metsämantereen asemakaavamuutos, hyväksyminen

VESDno-2024-393

Kaavatoimikunta, 10.12.2024, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Kunnan omistamat erillispientalotontit Metsämantereen alueella ovat osoittautuneet suosituiksi - niitä on varattu tai luovutettu marraskuun 2024 loppuun mennessä yhteensä 10 kappaletta. Kunta omistaa myös viereisen, TY-alueeksi kaavoitetun osan Metsämanteretta, joka sijaitsee Nokiniityntien varrella. Erillispientalotonttien hyvän kysynnän ja TY-tonttien heikon menekin vuoksi on syytä käynnistää asemakaavan muutos, jossa TY-tonttien alue suunnitellaan uudelleen niin, että alueelle sijoitetaan pääasiassa asumisen toimintoja.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää kuuluttaa vireille Metsämantereen TY-alueen asemakaavan muutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti

Kunnanhallitus, 16.12.2024, § 253

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Kunnan omistamat erillispientalotontit Metsämantereen alueella ovat osoittautuneet suosituiksi - niitä on luovutettu 12 kappaletta ja varattu 13 kappaletta marraskuun 2024 loppuun mennessä. Kunta omistaa myös viereisen, TY-alueeksi kaavoitetun osan Metsämanteretta, joka sijaitsee Nokiniityntien varrella. Erillispientalotonttien hyvän kysynnän ja TY-tonttien heikon menekin vuoksi on syytä käynnistää asemakaavan

muutos, jossa TY-tonttien alue suunnitellaan uudelleen niin, että alueelle sijoitetaan pääasiassa asumisen toimintoja.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa vireille Metsämantereen TY-alueen asemakaava muutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, 18.03.2025, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Metsämantereen akm, OAS

Vesilahden kunnanhallitus on 16.12.2024 §:ssä 253 päättänyt Metsämantereen asemakaavamuutoksen vireille kuuluttamisesta. Kaavanlaatija Timo Rysä/Sweco Finland Oy on laatinut 14.1.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. hyväksyä 14.1.2025 päivätyn Metsämantereen asemakaavanmuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
2. asettaa sen AKL 63 §:n mukaisesti nähtäville koko suunnittelutyön ajaksi ja
3. pyytää siitä viranomaislausunnot

Kaavatoimikunta antaa kaavanlaatijalle oikeuden tehdä teknisiä tarkistuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 24.03.2025, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Metsämantereen akm, OAS

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä 14.1.2025 päivätyn Metsämantereen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
2. asettaa sen AKL 62 §:n mukaisesti nähtäville koko suunnittelutyön ajaksi ja
3. pyytää siitä viranomaislausunnot

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, 10.06.2025, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 OAS Valmisteluvaihe Metsämantereen akm päiv. 4.6.2025
- 2 Selostus valmisteluvaihe Metsämantereen akm 4.6.2025
- 3 Kaavakartta luonnos Metsämantereen akm 4.6.2025
- 4 Luontoselvitys liitteineen Metsämantereen asemakaava
- 5 Nokiniitynmäki tarkkuusinventointi 24.11.2020, Metsämantereen akm, valmistelu

Vesilahden kunnanhallitus on 16.12.2024 §:ssä 253 päättänyt Metsämantereen asemakaavamuutoksen vireille kuuluttamisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymisestä, nähtävilleasettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä se päätti 24.3.2025 §:ssä 63. OAS:sta saatiin 6 kpl lausuntoja. Kaavanlaatija Timo Rysä /Sweco Finland Oy on laatinut 4.6.2025 päivätyn kaavaluonnoksen liiteaineistoinen, jotka ovat esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

- merkitä tiedoksi OAS:sta saadun palautteen
- hyväksyä 4.6.2025 päivätyn Metsämantereen asemakaavanmuutoksen kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen ja
- asettaa ne AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot

Kaavatoimikunta antaa kaavanlaatijalle oikeuden tehdä teknisiä tarkistuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavan edetessä varmistetaan katualueen leveyden riittävyys kevyenliikenteen väylän rakentamiseksi.

Kaavatoimikunta antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin ja lisätä vastineraportin palautteille.

§ tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus, 16.06.2025, § 154

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 OAS Valmisteluvaihe Metsämantereen akm päiv. 4.6.2025
- 2 Selostus valmisteluvaihe Metsämantereen akm 4.6.2025
- 3 Kaavakartta luonnos Metsämantereen akm 4.6.2025
- 4 Luontoselvitys liitteineen Metsämantereen asemakaava
- 5 Nokiniitynmäki tarkkuusinventointi 24.11.2020, Metsämantereen akm, valmistelu

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi OAS:sta saadun palautteen
- hyväksyä 4.6.2025 päivätyn Metsämantereen asemakaavanmuutoksen kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen ja
- asettaa ne AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot
- kaavan edetessä varmistaa katualueen leveyden riittävyys kevyenliikenteen väylän rakentamiseksi
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin ja lisätä vastineraportin palautteille

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 30.09.2025, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 OAS 30.09.2025 Metsämantereen akm, ehdotus
- 2 VASTINELUETTELO 30.9.2025 Metsämantereen akm, ehdotus
- 3 KAAVAKARTTA 30.09.2025 Metsämantereen akm, ehdotus
- 4 SELOSTUS 30.09.2025 Metsämantereen akm, ehdotus

Metsämantereen asemakaavanmuutoksen luonnos liiteaineistoinen oli nähtävänä 26.6. – 31.8.2025. Kaavaluonnoksesta ja liiteaineistoista saatiin 8 kpl lausuntoja. Mielenpitoja ei saatu. Kaava-aineistoa on päivitetty huomioiden saadut palautteet ja kaava-alueella tehty selvitykset. Kaavamateriaaliin tehty muutokset luonnosvaiheeseen nähden ovat teknisluontoisia. Liitteenä kaavan liiteaineisto, jota täydennetään tarvittaessa kaava- ja elinvoimatoimikunnan kokoukseen mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se,

- merkitsee tiedoksi kaavaluonnoksesta saadun palautteen.
- hyväksyy Metsämantereen 30.9.2025 päivätyn asemakaavanmuutoksen kaavaehdotuksen liiteasiakirjoineen.
- asettaa ne AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 06.10.2025, § 226

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 OAS 30.09.2025 Metsämantereen akm, ehdotus
- 2 VASTINELUETTELO_päiv 2.10.2025 Metsämantereen akm, ehdotus
- 3 KAAVAKARTTA 30.09.2025 Metsämantereen akm, ehdotus
- 4 SELOSTUS 30.09.2025 Metsämantereen akm, ehdotus

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. merkitsee tiedoksi kaavaluonnoksesta saadun palautteen.
2. hyväksyy Metsämantereen 30.9.2025 päivätyn asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen liiteasiakirjoineen.
3. asettaa ne AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
4. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 19.01.2026, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Metsämantereen akm, hyväksymisvaihe 19.01.2026
- 2 Selostus, Metsämantereen akm, Hyväksymisvaihe 19.01.2026
- 3 Vastineluettele, Metsämantereen akm, hyväksymisvaihe 19.01.2026
- 4 Rakennustapaohje nro 63 19.01.2026
- 5 Nokiniitynmäki tarkkuusinventointi 24.11.2020
- 6 Seurantalomake, Metsämantereen akm, hyväksymisvaihe

Metsämantereen asemakaavanmuutoksen luonnos oli nähtävänä 16.6.-31.8.2025 ja ehdotus 15.10.-16.11.2025. Valmistelun aikana saadut lausunnot ja mielipiteet löytyvät vastineluettelosta. Kaava-aineistoa on päivitetty huomioiden saadut palautteet ja kaava-alueella tehdyt selvitykset. Kaavamateriaaliin tehdyt muutokset ovat teknisluontoisia. Liitteenä kaavan liiteaineisto, jota täydennetään tarvittaessa kaava- ja elinvoimatoimikunnan kokoukseen mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se,

- merkitsee tiedoksi kaavaehdotuksesta saadun palautteen.
- hyväksyy 19.1.2026 päivätyn Metsämantereen asemakaavan muutoksen liiteaineistoinen (AKL 52 §).
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Wilma Karlsson saapui paikalle tämän §:n käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus, 26.01.2026, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Metsämantereen akm, hyväksymisvaihe 19.01.2026
- 2 Selostus, Metsämantereen akm, Hyväksymisvaihe 19.01.2026
- 3 OAS, Metsämantereen akm, Hyväksymisvaihe_TARK_19.01.2026
- 4 Vastineluettele, Metsämantereen akm, hyväksymisvaihe 19.01.2026
- 5 Rakennustapaohje nro 63 19.01.2026
- 6 Nokiniitynmäki tarkkuusinventointi 24.11.2020

7 Seurantalomake, Metsämantereen akm, hyväksymisvaihe

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

- merkitsee tiedoksi kaavaehdotuksesta saadun palautteen.
- hyväksyy 19.1.2026 päivätyn Metsämantereen asemakaavan muutoksen liiteaineistoinen (AKL 52 §).
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 02.02.2026, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Metsämantereen akm, hyväksymisvaihe 19.01.2026
- 2 Selostus, Metsämantereen akm, Hyväksymisvaihe 19.01.2026
- 3 OAS, Metsämantereen akm, Hyväksymisvaihe_TARK_19.01.2026
- 4 Vastineluettele, Metsämantereen akm, hyväksymisvaihe 19.01.2026
- 5 Rakennustapaohje nro 63 19.01.2026
- 6 Nokiniitynmäki tarkkuusinventointi 24.11.2020
- 7 Seurantalomake, Metsämantereen akm, hyväksymisvaihe

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että se

- merkitsee tiedoksi kaavaehdotuksesta saadun palautteen.
- hyväksyy 19.1.2026 päivätyn Metsämantereen asemakaavan muutoksen liiteaineistoinen (AKL 52 §).
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Kunnanhallitus, § 293, 15.12.2025

Kunnanvaltuusto, § 4, 02.02.2026

§ 4

Nuorisovaltuuston toimintasäännön päivittäminen

VESDno-2025-440

Kunnanhallitus, 15.12.2025, § 293

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Vesilahden nuorisovaltuuston toimintasääntö

Vesilahden nuorisovaltuusto on käsitellyt kokouksessaan 24.11.2025 nuorisovaltuuston toimintasäännön, jotka nuorisovaltuusto esittää kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston vahvistettavaksi.

Toimintasääntö on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa nuorisovaltuuston toimintasäännön liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 02.02.2026, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Vesilahden nuorisovaltuuston toimintasääntö

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että se vahvistaa nuorisovaltuuston toimintasäännön liitteen mukaisesti.

Kunnanhallitus, § 7, 26.01.2026

Kunnanvaltuusto, § 5, 02.02.2026

§ 5

Nuorisovaltuuston edustaja valtuustossa

VESDno-2025-332

Kunnanhallitus, 26.01.2026, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Kunnan hallintosäännön 12 luvun 8 §:n mukaan nuorisovaltuusto voi nimetä valtuuston kokoukseen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus.

Nuorisovaltuuston edustajalla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa.

Hallintosäännön 15 luvun 11 §:n mukaan nuorisovaltuuston jäsenillä on läsnäolo- ja puheoikeus niissä toimitelmissä, joihin heidät on nimetty.

Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 12.1.2026 nimennyt edustajansa valtuustoon ja lautakuntiin seuraavasti:

- Kunnanvaltuustoon edustajaksi Juuso Koskensalo, varalle Minttu Jokisalo
- Sivistyslautakuntaan edustajaksi Eeli Siikarla, varalle Lauri Keränen
- Rakennus- ja ympäristölautakuntaan edustajaksi Lauri Keränen, varalle Minttu Jokisalo
- Tekniseen lautakuntaan edustajaksi Halla-Mari Pakaslahti, varalle Ilmari Kivistö

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee nuorisovaltuuston nimeämät edustajat ja varaedustajat tiedoksi sekä antaa nimeämiset edelleen tiedoksi lautakunnille ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanvaltuusto, 02.02.2026, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi, että nuorisovaltuuston edustajana valtuuston kokouksissa on Juuso Koskensalo (varalla Minttu Jokisalo).

§ 6**Tiedoksi merkittävät asiat**

1. Vesilahden kunnan väkiluku 28.1.2026 oli 4.546 asukasta (7.12.2025 / 4.537).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 12/2025. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta joulukuun lopussa 2025 oli 9,1 % (lokakuun 2025 tilanne 7,7 %), Pirkanmaalla 13,6 % (12,0 %) ja koko maassa 13,0 % (11,6 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan kolmanneksi alhaisin.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.